

Баурда М. М.,
асистент кафедры гражданского права
Национального университета «Одесская юридическая академия»

РЫНОК ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ УКРАИНЫ В УСЛОВИЯХ МИРОВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА

Правовое регулирование оборота ипотечных ценных бумаг на национальном уровне Украины осуществляется путем закрепления основных положений в специальных законах, среди которых следует отметить Законы Украины «О ипотеке» от 05. 06. 2003 № 898-IV, «О ценных бумагах и фондовом рынке» от 23. 02. 2006 № 3480-IV, «О ипотечном кредитовании, операции с консолидированным ипотечным долгом и ипотечные сертификаты» от 19. 06. 2003 № 979-IV. К сожалению, они не отображают весь спектр возможного применения ценных бумаг, и многие моменты остаются неурегулированными на законодательном уровне. В Украине не выработан структурируемый механизм, что не позволяет эффективно применять отдельные положения на практике.

За последние десятилетия мировой экономический кризис считается самым глобальным и масштабным за историю развития мировой экономики. Совершенно очевидно, что кризисные ситуации возникают в экономиках наиболее развитых государств, сложные структурные связи которых не всегда корректно соотносятся между собой, что приводит к определенным проблемам, застою производства со спадом цен, падение инвестиций, рост безработицы, волна банкротств, превышение предложения над спросом. Анализ развития общеэкономического кризиса, несомненно, показывает, что в 2006 году произошло потрясение финансовых рынков в связи с неожиданным ростом процентной ставки Федеральной резервной системы, основными жертвами стали ипотечные компании. Динамика жилищного сектора США начала стабильно ослабевать, что послужило началом жилищного кризиса, процент неплатежей и приостановка выдачи кредитов говорит о начале ипотечного кризиса. В результате кризис, начинавшийся как финансовый, перешел в глобальный экономический.

Следует отметить, что детонатором начала этого кризиса стал кризис на рынке ипотеки США: крах крупнейших ипотечных корпораций «Фанни Мэй» («Fannie Mae») и «Фредди Мак» («Freddie Mac»)

привел к кризису финансовых рынков. Главные инвесторы имели статус «предприятий, спонсируемых государством». Активно привлекая средства инвесторов по финансированию жилья для малообеспеченных семей, при этом создали свой собственный долговой рынок.

Анализ свидетельствует, что до этого времени банки Украины имели проблемы с невозвратами кредитов. Значительная часть банков, в том числе с иностранным капиталом, получила достаточно высокие прибыли, приняв участие в первую очередь в процессе потребительского и строительного кредитования.

И. В. Дорошенко отмечает, что в первую очередь начало падать промышленное производство в Украине, а именно в отраслях экспорта, так как по данным Министерства финансов в 2009 объем экспорта фактически сократился на 31,4 млрд. дол. США. Нужно учитывать факт высокого уровня зависимости от многих стран Европы, которые являются основными потребителями украинского экспорта. Кроме того, одной из причин падения украинской экономики стала неработающая банковская система и сокращения объемов кредитования на 10 млрд. грн. Тогда как в предыдущие годы прирост кредитов в экономике в среднем составлял 197 млрд. грн. Данные статистические исследования показывают, что рецессия страны привела к спаду ВВП в размере 15% [1, 64-65]. Необходимо отметить, что финансово-экономический кризис в Украине имеет свою специфику, поскольку ее экономика не имеет сильной зависимости от мирового фондового рынка, который взял на себя первый и основной удар.

Мировой экономический кризис имеет многогранный характер и охватывает разные сферы и географические направления. По мнению И. Бураковского и А. Плотникова внутренний экономический кризис в стране начался задолго до проявлений мирового финансового кризиса [2, 120]. Авторы отмечают, что за все годы независимости в Украине фактически не было положительных условий для развития экономики.

Тем не менее, большинство экспертов причинами мирового финансового кризиса называют проблемы в североамериканской экономике, которые возникли вследствие возрастания дешевых кредитов. Так, по мнению К. В. Ивановой увеличение спроса на ценные бумаги и рост цен на них приводят к резкому росту доходов всех инвесторов. А это в свою очередь, стимулирует кредитование на покупку этих ценных бумаг [3, 173].

В Украине это привело к росту цен на недвижимость, когда наряду с ростом спроса на жилье благодаря кредитам, с одной

сторони, и недостаточным объемом жилищного строительства — с другой повлекли рост цен на жилье. И когда началась волна неплатежей по кредитам, финансовая система даже высокоразвитых стран этого не выдержала, что в дальнейшем повлекло промышленную рецессию и торговый кризис, — считает А. О. Маслов [4, 37].

Влияние внешних событий на экономику Украины свидетельствует о наличии существенных погрешностей, как в экономической политике государства, так и в стратегии развития бизнеса субъектами хозяйствования, что привело к кризисным явлениям.

Литература:

1. Дорошенко І. В. Причини й наслідки кризи Єврозони: уроки для України / І. В. Дорошенко // *Фінанси України*. — 2010. — № 12. — С. 58-68.
2. Бураковський І. Глобальна фінансова криза: уроки для світу та України / І. Бураковський, О. Плотніков. — Х. «Фоліо», 2009. — 299 с.
3. Іванова К. В. Стан фондового ринку в період світової фінансової кризи і його подальший розвиток / К. В. Іванова // *Актуальні Проблеми Економіки*. — 2009. — № 4. — С. 173-178.
4. Маслов А. О. Сучасна економічна криза в Україні і світі у контексті інформаційної економічної теорії / А. О. Маслов // *Актуальні Проблеми Економіки*. — 2010. — № 6. — С. 31-40.

Бундева А. Г.

Національний університет «Одеська юридична академія»

ІНСТИТУТ АГЕНТСЬКОГО ДОГОВОРУ В ПРАВІ УКРАЇНИ

Становлення України як суверенної і незалежної держави супроводжується інтенсивним розвитком ринку. З прийняттям Конституції України, яка закріпила основні засади розвитку ринкових відносин, правотворчий процес у нашій країні вийшов на якісно новий рівень. Цивільно-правове забезпечення функціонування нового економічного укладу повинно бути спрямоване на створення необхідних правових умов для ефективного господарювання.

Свобода договору дає можливість створювати нові моделі договорів, які не передбачені законодавством. Одним із таких договорів, який останніми роками набув широкого використання, але не має достатнього законодавчого регулювання, є агентський договір. Так, на даний час поняття «агентський договір», «агентська угода» згадується в багатьох нормативно-правових актах України, зокрема в