

ФАЛИНСКИЙ И. И.

Национальный университет «Одесская юридическая академия»,
ассистент кафедры криминалистики

ХАРАКТЕРИСТИКА СПОСОБОВ СОВЕРШЕНИЯ УБИЙСТВ С ЦЕЛЬЮ ЗАВЛАДЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

Четко обозначенный предмет преступного посягательства убийств, совершенных с целью завладения жильем предопределяет способы преступного действия, т. е. систему действий по подготовке, совершению и сокрытию убийств собственников жилья.

Отличительной чертой всех убийств данного вида является обязательность тщательной подготовки к их совершению, которая состоит из определенного перечня действий.

Подготовительные действия к совершению убийств с целью завладения жильем целесообразно систематизировать на следующие группы:

1. Поиск и выбор жертвы преступления. Завязывание знакомств с неопрятно или бедно одетыми людьми на улицах, в общественных местах, когда необходимая информация добывается путем проявления заинтересованности к судьбе собеседника; по объявлениям; по паводке; иногда по внешнему виду жилого помещения, так как неухоженное жилье говорит, как правило, о том, что владельцы злоупотребляют спиртным, употребляют наркотики и (или) испытывают материальные затруднения.

2. Поиск и выбор предмета, который может представлять преступный интерес. Данный поиск осуществляется путем установления контактов с работниками жилищно-эксплуатационных подразделений, участковыми инспекторами милиции, работниками поликлиник, психоневрологических и наркологических диспансеров, иных медицинских учреждений, органов социального обеспечения, а также другими методами, например с использованием разного рода рекламных объявлений: о найме на работу, о предоставлении услуг; о покупке и обмене жилой площади и т. п.

3. Сбор информации о жертве и предмете преступления. Наведение справок об объекте, привычках, пристрастиях, слабостях, роде занятий, родственных и дружеских связях, а также о его правах на жилое помещение, количестве зарегистрированных лиц в помещении, технических характеристиках жилья и т. п.

4. Вхождение в доверие. Данный способ предполагает установление доверительных отношений с жертвой. Способы установления доверительных отношений самые разнообразные: от вступления в брак с жертвой до систематического предоставления ей спиртных напитков, еды, одежды и т. п.

5. Приобретение подлинных документов. Приобретение подлинных документов возможно лишь в случаях: собственник жилища, под

влиянием преступника и обманываясь относительно его истинных намерений, сам передает ему полномочия по владению, пользованию, распоряжению имуществом или право собственности целиком; либо преступник похищает документы, входя в доверие к собственнику. Таким образом, у преступника оказываются подлинные документы, дающие ему практически неограниченные возможности в совершении относительно имущества различных сделок.

6. Приобретение поддельных документов. Более чем в 30 % случаев для совершения преступления данного вида приобретаются поддельные документы. Это могут быть подлинные паспорта с вклеенными фотографиями другого лица, поддельные доверенности, завещания либо договоры купли-продажи, мены, аренды и т. п.

7. Подбор соучастников и распределение ролей. Почти всегда преступник совершает убийство и приобретает жилье, используя помощь соучастников: от изготовления документов до регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Способ совершения убийства с целью завладения жилой площадью, отличается от способа совершения убийства с иными целями. На наш взгляд мало вероятно, чтобы убийства данного вида совершалось из огнестрельного оружия либо причинением телесных повреждений холодным оружием, тупыми предметами. Достаточно часто приходится сталкиваться со случаями, когда преступники выбирают способы, позволяющие инсценировать самоубийство или несчастный случай; отравление, воздушная эмболия, введение миорелаксантов (снижающих мышечный тонус, в том числе, дыхательных мышц, что при значительных дозах приводит к остановке дыхания), барбитуратов (угнетающих дыхание) и т. п.

Ближайшими целями преступника по сокрытию преступления могут быть: сокрытие самого события, места, времени, орудий, личности преступника, потерпевшего, целей, мотивов, формы вины и т. д.

В зависимости от того, что необходимо скрыть преступникам в первую очередь, можно выделить две группы способов сокрытия данного вида преступлений:

1. Направленные на сокрытие факта смерти бывшего собственника (пользователя);

2. Направленные на сокрытие факта завладения жилой площадью против воли бывшего собственника (владельца), когда наличие трупа (установление факта смерти) необходимо для наступления желательных правовых последствий.

К первой группе можно отнести следующие способы сокрытия:

1) сокрытие либо полное уничтожение трупа, т. е. сокрытие самого факта смерти бывшего собственника, используется только в случае, если для достижения желаемого преступного результата достаточно его исчезновения — при подписании им договоров дарения, купли-продажи, мены или залога жилого помещения;

2) інсценіровка міжгородного (либо даже міжнародного) об-
мена жилих помещеній с інсценіровкой отъезда потерпевшого в дру-
гой населенный пункт;

3) многократные обмен либо перепродажи жилого помещения в
течение относительно короткого промежутка времени, в том числе и
межгородские обмены.

Ко второй группе следует отнести такие способы сокрытия данного
преступления, как:

1) інсценіровка самоубийства;

2) інсценіровка смерті в результате болезни;

3) інсценіровка разного рода несчастных случаев, в том числе от
электротравм или дорожно-транспортных происшествий.

Таким образом, расследования убийств, связанных с завладением
жильем, подтверждает тот факт, что действия по подготовке, соверше-
нию и сокрытию преступления оказывают значительное негативное
влияние на расследование данной категории преступлений.

КОЛОДІНА А. С.

Національний університет «Одеська юридична академія»,
асистент кафедри криміналістики

БАЗОВА (УНІВЕРСАЛЬНА) МОДЕЛЬ МЕТОДИКИ РОЗСЛІДУВАННЯ: АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ

Досліджуючи теоретичні питання криміналістичної методики роз-
слідування, окрему увагу необхідно звернути на проблематику форму-
вання типової моделі розслідування (базової методики). Існує думка,
що перш ніж формувати окремі методики, повинна бути сформована
загальна, універсальна модель, на базі якої можливо створювати кон-
кретні методики розслідування.

Вперше цього питання торкнувся А. М. Ларін в 1996 р.: міркування
про протиріччя і прогалини в структурі криміналістики наводять на дум-
ку про те, що традиційні розділи криміналістики — техніка, тактика і ме-
тодика розкриття окремих видів злочинів повинні передувати розділом,
що містить положення загальні для всіх або багатьох слідчих дій, для всіх
або багатьох кримінальних справ незалежно від кваліфікації. Цей розділ
може бути названий загальною методикою розслідування [3, с. 34].

В даному випадку, доречно сказати, що були спроби виділити «за-
гальний метод розслідування» вченими криміналістами різних поко-
лінь — С. Н. Чуріловим, І. Н. Якімовим, В. І. Громовим, Б. М. Шавером
та ін.