

людини при здійсненні цивільного судочинства за 2013 рік. URL: https://rd.ua/storage/lessons/57/129Практика%20ССПЛ_земельні%20спори.pdf

3. Анцупова Т. О. Колізії у законодавстві України щодо виконання рішень та застосування практики Європейського суду з прав людини. *Європейські студії і право: електронне наукове видання*. 2010. С. 56-60 № 2. URL: http://jmce.ukma.edu.ua/sites/default/files/issue_2_UESA%20Journal_Nov_10.pdf#page=56

4. Основи конституційної юриспруденції : Навч. посіб. / Станіслав Шевчук. Харків : Консум, 2012. 175 с.

5. Максуров, А. А. Захист права власності в Європейському Суді з прав людини. Київ: Наукова думка, 2008. С. 18-24.

Яценко Надія Іванівна, Даниш Аліна Віталіївна

*студентки 2-го курсу факультету судового та міжнародного права
Національного університету «Одеська юридична академія»*

Науковий керівник: *к.ю.н., доцент кафедри аграрного, земельного
та екологічного права Караханян К. М.*

ОСОБЛИВОСТІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Початок 2022 року став для України своєрідною точкою неповернення. Це стосується того, що функціонування всієї системи державного механізму зазнало вимушених змін внаслідок повномасштабного вторгнення військових сил російської федерації на територію нашої країни. Такі зміни не оминули й регулювання земельних відносин.

Відтак, варто сказати про те, що чинне законодавство, котре регулює земельні правовідносини за час дії правового режиму воєнного стану, зазнало змін неодноразово [1].

Варто зазначити про те, що у квітні цього року набув чинності законодавчий акт, яким було внесено такі особливості щодо правового регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану [2]. Ним було запроваджено автоматичне поновлення на 1 рік дії низки договорів, строк дії яких закінчився після введення по всій території України правового режиму воєнного стану, котрі стосуються земельної сфери, це наприклад договори:

- 1) оренди земельних ділянок;
- 2) суборенди земельних ділянок;

- 3) земельного сервітуту земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
- 4) емфітевзису;
- 5) суперфіцію.

Також цей законодавчий акт передбачив спрощений порядок передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, як органами влади, які виступають від імені власника землі, так і постійними землекористувачами.

Також ним було дозволено передачу орендарями та суборендарями прав оренди та суборенди земельних ділянок сільськогосподарського призначення усіх форм власності для ведення сільського господарства без погодження з орендодавцем, а також створено особливий порядок державної реєстрації договорів використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення, який буде працювати протягом воєнного стану.

Натомість законодавчий акт про зміни регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану, котрий був введений в дію в червні 2022 року, передбачив те, що орендар земельної ділянки не має права на:

- компенсацію власних витрат на благоустрій земельної ділянки;
- поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;
- передачу земельної ділянки в суборенду;
- встановлення земельного сервітуту;
- зміну складу земельної ділянки;
- будівництво об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці;
- закладання багаторічних насаджень на земельній ділянці;
- переважне право купівлі орендованої земельної ділянки у разі її продажу;
- відчуження, заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;
- поділ земельної ділянки, об'єднання її з іншою земельною ділянкою;
- використання для власних потреб загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісів, водойм, інших корисних властивостей земель, наявних на земельній ділянці;
- зміну цільового призначення земельної ділянки [3].

Отже, враховуючи важливість такого об'єкта цивільних правовідносин, як земля, законодавець встановив особливий порядок набуття та юридичного оформлення прав на землю, а також правове регулювання істотних умов договорів, котрі стосуються земельної сфери.

Проте, враховуючи нові умови суспільного життя, цей порядок потребує належного коригування з метою створення необхідних умов для його життєдіяльності в сучасних умовах, а також забезпечення захисту прав держави, фізичних та юридичних осіб в умовах воєнного часу

ЛІТЕРАТУРА:

1. Особливості регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану. 2022. URL: <https://velykoploskivska-gromada.gov.ua/news/1659439534/>.
2. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану : Закон України № 2145-IX від 24.03.2022 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text>.
3. Особливості регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану. 2022. URL: <https://legalaid.gov.ua/publikatsiyi/osoblyvosti-regulyuvannya-zemelnyh-vidnosyn-v-umovah-voyennogo-stanu/>.