

3. Song Yuwu. Biographical Dictionary of the People's Republic of China, 2013. [Электронный ресурс] / Yuwu Song. – Режим доступа // books.google.com
4. Peterson Mark. Passing of Lee Tai-yong [Электронный ресурс] / Mark Peterson – Режим доступа: koreanstudies.com
5. Los Angeles Herald [Электронный ресурс] / – 1893. – 19 June. – Number 69. – Режим доступа: cdnc.ukr.edu.)
6. Colonist [Электронный ресурс]. – 1893. – 20 April. – Режим доступа: paper-spast.natlib.govt.nz.)
7. Tel Sono. The Japanese reformer; an Autobiography / Sono Tel. – New York: Hunt&Eaton, 1890. – 66 p.

АРАКЕЛЯН М. Р.

Национальный университет «Одесская юридическая академия»,
профессор кафедры истории государства и права, первый проректор,
проректор по учебной работе, кандидат юридических наук,
профессор, заслуженный юрист Украины

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРАВООЗАЩИТНОЙ СИСТЕМЫ — ФАКТОР УСИЛЕНИЯ ЕВРОИНТЕГРАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ В УКРАИНЕ

Усиление евроинтеграционных тенденций в Украине в последнее время ознаменовало ускорение процесса реформирования различных сфер жизни общества в русле их приведения в соответствие с европейскими стандартами. Эффективность функционирования полноценного демократического гражданского общества находится в диалектической взаимосвязи с формированием правового государства. Любое приведение норм действующего законодательства в соответствие с требованиями общественного развития, устранение пробелов в правовом поле — путь к созданию в Украине правового государства и гражданского общества.

В таких условиях проблема формирования правозащитной системы, а также правозащитной деятельности обретает особое значение. При этом современному государству необходимо трансформироваться в институциональный механизм, который объединял бы демократические институты, формирующие и реализующие общественные потребности исходя из примата интересов человека и гражданина.

Одним из приоритетных направлений развития современного украинского общества является становление его государственности в русле демократических правовых стандартов. За годы независимости Украины были осуществлены серьезные изменения в политике государства в данном направлении.

Воплощение данной стратегии проявляется также в сфере реализации защиты прав и свобод человека и гражданина. Она обусловлена разработанной законодательной базой, эффективной работой всех государственных и негосударственных правозащитных институтов. Это, в свою очередь, обеспечивает эффективность функционирования гражданского общества, основой которого является слаженная работа правозащитной системы.

Формирование и становление правозащитной системы в Украине были длительными и сложными процессами. Их исследование за время проводимых в последние годы правовых реформ в конституционной, судебной, уголовной и уголовно-процессуальной, административной, а также гражданско-правовой сферах имеет особое значение. Активную роль в этом процессе играет институт адвокатуры как важнейшая составляющая правозащитной системы в Украине, основной функцией которого является обеспечение защиты прав, свобод и представление законных интересов граждан Украины, иностранных граждан, лиц без гражданства, юридических лиц, оказание им всевозможной правовой помощи.

Проблема защиты прав человека и связанная с ней правозащитная деятельность в современном обществе являются объектом пристального внимания многих исследователей. Вместе с тем, изучение содержания современной парадигмы правозащитной деятельности в современной Украине в контексте становления гражданского общества и правового государства связано с поиском путей дальнейшей оптимизации адвокатской деятельности, а также активности других субъектов правовых отношений. Исследование всего этого комплекса вопросов с позиции отечественного правового наследия и опыта демократических государств, их оценка юридической наукой являют собой несомненную актуальность. Данная проблематика приобретает особую значимость в контексте сближения правовой жизни с конституционным требованием обеспечения населению своевременной гарантированной и квалифицированной правовой помощи.

В период смены акцентов политического и правового развития возникает необходимость антропологического (человекоцентристского) поворота в стратегии модернизации институтов государства и правовой системы Украины. Базовым ориентиром правовой политики украинского государства стало признание человека главной ценностью права, приоритета его прав и свобод в совокупности с государственными гарантиями их защиты, закрепление соответствующих обязанностей государства по их обеспечению. Реализация правовой политики государства в данном направлении обеспечивается принятием соответствующих нормативно-правовых актов, а также созданием правозащитного механизма, обеспечивающего их воплощение в жизнь, где определяющим звеном является адвокатура.

Правозащитная деятельность закрепляется как приоритетное направление в функционировании государственных и негосударственных правозащитных институтов, основанное на современном законодательном обеспечении, отражающем евроинтеграционные тенденции развития современной Украины. Однако, эффективность правозащитной системы как фактор, усиливающий евроинтеграционные процессы в Украине зависит от эффективности государства в целом, так как ослабление государственных институтов не способствует реализации и защите прав, свобод и интересов человека и гражданина, составляющих содержание деятельности правозащитной системы.

ВАСИЛЕНКО А. М.

Національний університет «Одеська юридична академія»,
доцент кафедри історії держави і права, кандидат юридичних наук

КУПІВЛЯ-ПРОДАЖ НЕРУХОМОГО МАЙНА: ДЕЯКІ КОМПАРАТИВІСТСЬКІ ІСТОРИКО-ПРАВОВІ АСПЕКТИ

У середньовічній Європі правове регулювання обігу на первісному етапі здійснювалося за римським правом: відбувалося зближення правового режиму нерухомості та рухомості. Пізніше для правового забезпечення обігу нерухомості були використані деякі правила, детерміновані вимогами економіки тієї епохи. У німецьких народів право на нерухомість мало яскраво виражений публічно-правовий характер, наприклад, землеволодіння породжувало різноманітні публічні права та обов'язки: перехід до нового власника прав на земельні ділянки найчастіше передбачав наявність згоди різних осіб (наприклад сюзерена, найближчих родичів) і супроводжувався складними формальностями. Наприкінці XVIII ст. у Європі виникає інститут іпотечного запису (іпотечних книг), що був покликаний до життя потребами поземельного кредиту. Зміст інституту іпотечних книг поступово розширювався в напрямі фіксації не тільки заставних прав, а й усіляких речових прав на нерухомість. Упродовж XIX ст. іпотечні книги в усій Європі перетворюються в поземельні книги, а весь обіг нерухомості перебудовується на нових підставах. Сьогодні конкретні правила реєстрації угод щодо нерухомості та прав на нерухоме майно мають відмінності й особливості в законодавстві різних країн. Так, за французьким законодавством, усі угоди про встановлення або перенесення речових прав на нерухоме майно підлягають обов'язковій реєстрації в офіційному реєстрі у «охоронця іпотек». Однак сам запис у поземельній книзі не є підставою виникнення права власності.