

ЛІТЕРАТУРА:

1. Земельне право України : підручник / за ред. О. О. Погрібного, І. І. Какаша. Київ : Істина, 2003. 448 с.
2. Будяченко О. М. Земельне право в схемах : навчальний посібник. Одеса : ОДУВС, 2017. 78 с.
3. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n806>
4. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>
5. Цивільний кодекс України: Закон України від 16.01.2003 р. № 435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>

Петрова Дар'я Андріївна,
*студентка 2-го курсу факультету
прокуратури та слідства (кримінальної юстиції)
Національного університету «Одеська юридична академія»*

Науковий керівник: к.ю.н., доцент, доцент кафедри аграрного,
земельного та екологічного права Годованюк А. Й.

БЕЗОПЛАТНА ПРИВАТИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ

Земля є основним національним багатством, так зазначається у ст. 14 Конституції України. Вона перебуває під винятковою охороною держави. Кожному громадянину гарантується право власності на землю. Це право набувається і може втілюватись громадянами чи юридичними особами та державою виключно на підставі закону [1]. Відповідно до Земельного кодексу України, набуття права на землю громадянами та юридичними особами реалізується шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування [2]. Передача земельних ділянок із державної або комунальної власності приватним особам називається приватизацією.

Приватизація землі – процес не легкий, строки та етапи різняться в залежності від типу ділянки, місця розташування, власника, наявності на неї будівель та споруд. Але все ж таки отримати безоплатно земельну ділянку можливо [3]. Найпростіший спосіб, це є звернення до відповідних органів із заявою про надання земельної ділянки. Згідно з ЗК, громадяни, які хочуть одержати безоплатно у власність

земельну ділянку, із земель державної або комунальної власності, з – першу, повинні визначитись для чого їм вона потрібна. Цільове призначення може бути різним. Приміром, для ведення фермерського господарства чи введення садівництва або ж особистого селянського господарства. Також це може бути будівництво будь-чого чи обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва. Згідно з ст. 121 Земельного Кодексу України кожен громадянин може безкоштовно отримати землю і одночасно приватизувати 6 земельних ділянок різного призначення, тобто передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах зазначених норм, провадиться один раз по кожному виду використання. По – друге, потрібно знайти вільну земельну ділянку та вирішити її приблизні розміри.

Далі потрібно подати заяву до міської державної адміністрації зокрема, Київської чи Севастопольської або сільської, районної чи міської ради. У заяві повинні бути прописані розміри, які ви бажаєте та мета за якою вона буде використовуватись. Важливо, що під одну мету можна приватизувати безкоштовно тільки одну ділянку. Також немає значення чи хтось з родичів уже має земельну ділянку. Якщо вам орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування відмовили у передачі земельної ділянки у власність або залишили заяву без розгляду, це питання вирішується в судовому порядку. Тому, якщо було подано всі належні документи, є великі шанси оскаржити відмову в суді та зобов'язати відповідну адміністрацію надати рішення. Однак, за цей час обрана вами ділянка вже може дістатися іншій особі.

Проте, реалії сьогодення трішки вносять свої корективи. У зв'язку з військовою агресією РФ проти України, вперше за всю історію незалежності держави, Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022 [4] було запроваджено особливий правовий режим воєнного стану на усій території України, що дещо змінило правове регулювання земельних відносин. Від початку повномасштабного вторгнення, у людей з'явилося багато питань і сумнівів щодо приватизації земельних ділянок та земельних відносин в цілому. За статистикою, за 8 місяців понад 1, 1 тис. людей звернулися за допомогою до юридичних фірм, щодо надання консультацій із земельних питань. Зазначається, що під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель

державної та комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою для приватизації. Крім того, діє заборона на надання дозволів на розроблення документації із землеустрою для приватизації. Проте, українці можуть вже зараз готуватися до подальшого оформлення права власності, обираючи собі вільні ділянки, щоб по завершенню воєнного стану швидко оформити усі необхідні документи.

Отже, не дивлячись на надто складну ситуацію в нашій країні, законодавство пристосовується до теперішніх реалій та підходить системно до врегулювання земельних відносин. Звісно, не все вдається втілити у реальність, проте спрощена процедура є.

ЛІТЕРАТУРА:

1. Конституція України: прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 р. *Відомості Верховної Ради України*. 1996. № 30. Ст. 14.
2. Земельний Кодекс України: прийнятий 25 жовтня 2001 року. *Відомості Верховної Ради України*. 2002. № 3-4. Ст. 116.
3. Шемшученко Ю. С. Приватизація землі. *Юридична енциклопедія*. 2012. С. 425.
4. Про введення воєнного стану в Україні: указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022. *Урядовий кур'єр*. 2022. № 54.

***Потелещенко Крістіна Анатоліївна,
Сазонова Крістіна В'ячеславівна***

*студентки 2-го курсу факультету судового та міжнародного права
Національного університету «Одеська юридична академія»*

Науковий керівник: к.ю.н., доцент кафедри аграрного, земельного та екологічного права *Караханян К. М.*

КУПІВЛЯ-ПРОДАЖ ЗЕМЛІ ПІД ЧАС ВІЙНИ

Наша держава уже понад 250 днів бореться за свою незалежність та територіальну цілісність у зв'язку із повномасштабним вторгненням країни-терориста рф на територію України.

Відповідно до цього, усі сфери суспільного та державного механізму нашої країни зазнають вимушених змін, котрі безпосередньо вплинули і на сферу регулювання земельних відносин, зокрема, на процедуру обігу земельних ділянок. Відтак, видається, що питання