

Олексюк Катерина Сергіївна

*студентка 2-го курсу факультету цивільної та господарської юстиції
Національного університету «Одеська юридична академія»*

ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

24 лютого 2022 року на території України розпочалась повномасштабна війна. Указом Президента України №64/2022 було введено воєнний стан на території всієї країни. {5} Відповідно, виникла потреба в внесенні змін до деяких нормативно-правових актів для нормалізації певних відносин під час воєнного стану. Верховна Рада України прийняла Закон щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану. Внаслідок цього, відбулися певні зміни в системі регулювання земельних правовідносин.

Перше, що змінилось – Державний реєстр речових прав на нерухоме майно. Хотіла б зазначити, що саме цей реєстр є єдиною державною інформаційною системою в Україні, що містить відомості про права громадян України на нерухоме майно. Відповідно до Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», відбувається тимчасове відключення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. З цього випливає, що замість реєстрації прав запроваджена державна реєстрація певних угод про використання земель. Така реєстрація буде здійснюватися районними військовими адміністраціями, і буде вноситися у Книгу державної реєстрації землеволодінь і землекористувань в період воєнного стану. {6}

Відповідно до Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», передбачається швидке надання земельних ділянок, які належать до державної та комунальної власності в оренду з метою розміщення підприємств, що були вимушено переміщені з зони ведення бойових дій. Рішення про те, якому підприємству буде надаватися земельні ділянки у разі переміщення, визначатимуться рішенням, яке буде спільно прийнято обласною військовою адміністрацією з території якої відбувається переміщення, та обласною військовою адміністрацією, на територію якої відбувається евакуація. Також зазначено, що земельні ділянки комунальної власності з метою розміщення об'єктів для тимчасового перебування внутрішньо

переміщених осіб, надаватимуть органи виконавчої влади сільських, селищних, міських рад. {6}

Законом «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» передбачається, що будь-які дії щодо цільового призначення земельних ділянок, надання ділянок які знаходяться в державній, муніципальній власності в оренду з метою розміщення виробництв, які були евакуйовані з зони проведення бойових дій, буде відбуватися без підготовки землепорядної документації без додаткових витрат і затвердженої документації містобудівництва, відповідно до висновку органу, що уповноважений, містобудування та архітектури сільської селищної, міської ради.

Також, хотіла б зазначити, що на період воєнного стану функціонування Державного земельного кадастру тимчасово є неможливим, внаслідок цього розробляються нові правила щодо будь-яких дій, які стосуються земельних ділянок, наприклад реєстрація, або ж дії що пов'язані з цільовим призначенням земельних ділянок. Цю функцію виконують районні військові адміністрації, та вносять зміни до Книги реєстрації землеволодінь і землекористувань в період воєнного стану.

Отже, у висновку я б хотіла сказати, що з моменту введення воєнного стану на всій території України, з'явилась необхідність у внесенні певних змін то тих чи інших видів правовідносин. На мою думку, питання земельного права в умовах воєнного стану є надзвичайно важливим, тому я вважаю, що є потреба у його подальшому дослідженні.

Список використаних джерел

1. Про правовий режим воєнного стану: Закон України від 12.05.2015 р. №389-VIII (остання редакція 24.05.2022). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/389-19#Text>

2. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. №2768-III (остання редакція від 07.05.2022). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

3. Визначено особливості регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану: Закон прийнято Ліга Закон:вебсайт. URL: https://jurliga.ligazakon.net/news/211205_viznachenno-osoblivostreguluvannya-zemelnykh-vidnosin-v-umovakh-vonnogo-stanu-zakon-priynuyato

4. Верховна Рада України прийняла в цілому Закон щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану. Верховна Рада

України: офіційний вебпортал парламенту України. URL: <https://www.rada.gov.ua/news/razom/222787.html>

5. Про введення воєнного стану в Україні: Указ Президента України від 24.02.2022 р. №64/2022. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/64/2022#Text>

6. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану: Закон України від 24.03.2022 р. №2145-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text>

Науковий керівник: д.ю.н. Харитонova Т. Є.

Шиманська Аліна Володимирівна

*студентка І-го курсу факультету цивільної та господарської юстиції
Національного університету «Одеська юридична академія»*

АКТУАЛЬНІ ПРОБЛЕМИ У СФЕРІ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ В УКРАЇНІ

Кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності [1]. Але це ще зовсім не означає, що кожний результат творчої діяльності є об'єктом інтелектуальної власності. Зазвичай право Інтелектуальної власності розглядається у контексті цивільно-правового інституту, хоча це міждисциплінарне поняття. Більшість основних принципів та нюансів, пов'язаних з інтелектуальною власністю містяться у четвертій книзі Цивільного кодексу України (далі – ЦК України).

Надалі пропонується розглянути деякі поняття права інтелектуальної власності та визначити проблемні положення.

Загалом варто почати з інтелектуальної власності – права на результат інтелектуальної або творчої діяльності людини або кількох осіб. Вона існує в декількох форматах. Це можуть бути авторське право, ліцензії різних типів, патенти, торгові марки, промисловий дизайн, комерційна таємниця і т.і. В контексті нашого повсякденного життя найчастіше ми стикаємося з авторським правом та ліцензіями. Авторське право належить фізичній особі (не організації) і виникає в момент створення продукту, його не потрібно ніде реєструвати чи ліцензувати. За бажанням авторське право можна позначити символом «копірайт», після якого пишеться прізвище і рік першого випус-