

1. Подання позову до суду;
2. Задоволення позову та реалізація земельної ділянки;
3. Компенсація грошових коштів, отриманих від реалізації земельної ділянки тощо [2].

Отже, можна дійти до висновку про те, що запровадження ринку земель сільськогосподарського призначення має як переваги так і недоліки. До переваг варто було б віднести дохід у державний та місцеві бюджети, та власне задіяння всіх земель в розвиток економіки нашої держави. В той же час залишається проблемним питання стосовно законодавчого врегулювання даної процедури тощо.

ЛІТЕРАТУРА:

1. Ринок землі – 2021: багато статистики та мало розуміння. *Юрист і Закон*. № 52–53. URL: https://uz.ligazakon.ua/ua/magazine_article/EA015375
2. Земельний кодекс України: прийнятий від 25 жовтня 2001 року № 2768-III. *Відомості Верховної Ради України*. 2002. № 3-4. ст. 27.
3. Щодо набуття у власність земель сільськогосподарського призначення : Лист Мін'юсту від 25.08.2021 р. за № 70487/61191-33-21/8.3.2 URL: <http://document.vobu.ua/doc/7291>
4. Ірина Висоцька. Чим загрожує придбання землі площею понад 100 га і не тільки. 14 січня 2021 р. Авторська сторінка адвоката. URL: <http://surl.li/dqwqa>

Тарасенко Марія Леонідівна,
*студентка 2-го курсу факультету
прокуратури та слідства (кримінальної юстиції)
Національного університету «Одеська юридична академія»*

Науковий керівник: к.ю.н., доцент, доцент кафедри аграрного,
земельного та екологічного права Годованюк А. Й.

ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ

Поширення змін фактично в кожній галузі законодавства стало об'єктивною закономірністю, зумовленою постійними змінами, покращеннями, усуванням недоліків правової системи. Зміни варто розглядати як ефективні та результативні нововведення які притаманні правовій державі. Особливої актуальності набули зміни з початком широкомасштабної війни, розв'язаної російською федерацією на території України.

Внесли відповідні зміни й до земельного законодавства, аби забезпечити ефективне функціонування економіки нашої держави, де значну роль відіграє земля. В перехідних, прикінцевих положеннях Земельного Кодексу, та окремим Законом «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», який набув чинності після декількох місяців проведення бойових дій. В даному законі розписали щодо повноважень змісту права власності землі. Закон має на меті покращити деякі процедури та зробити більш простими набуття прав користування на земельних ділянках, цільове призначення яких виділено в ст. 19 1а Земельного кодексу України (землі сільськогосподарського призначення) [1] маючи на меті їх з метою їх доцільного використання у перший рік проведення бойових дій, аби бути впевненими в продовольчій безпеці нашої країни. За період незалежності, це було розроблено вперше, без попереднього досвіду регулювання земельних відносин в такий період.

Отож, згідно з Законом № 2145-IX:

- Автоматично поновили на 1 рік дії договорів з метою використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення усіх форм власності. Договори оренди можуть бути достроково припинені за заявою орендаря;
- Спростили та виклали про основні умови для передачі земель в договір оренди (протягом 1 року);
- Нові умови щодо формування земельних ділянок та проведення їх документації (земельна ділянка яка передається в оренду тепер не потребує внесення відомостей про таку земельну ділянку до Державного земельного кадастру та присвоєння їй кадастрового номера) [2].

Прийняттям цього закону встановили новий варіант передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду під час оголошення воєнного стану :

До початку 2023 року (а саме 31 січня 2022 р.) повністю звільнили від орендної плати орендарів, за умови якщо на їх територіях ведуться активні бойові дії. Звільнили від оплати до 30 вересня 2022 року тих орендарів, якщо в їх області постраждали від бойових дій. Особи, не сплачували до 30 травня 2022 року плату за оренду держмайна, якщо в їх області була наявна загроза проведення бойових дій.

В інших областях України, орендарі об'єктів державного майна отримують знижку 50 відсотків, а орендарі єдиних майнових комп-

лексів сплачуватимуть на 25 відсотків менше. Надали пільгу підприємствам, які вважаються небезпечними для переміщення свого бізнесу – впродовж перших

Поряд з цим внесено ще ряд змін щодо управління майном під час оренди, а саме:

- Особи, які були призвані або добровільно прийняті на військову службу, після офіційного затвердження воєнного стан повністю звільняються від орендної плати;
- Органи муніципальної влади мають право приймати рішення щодо звільнення та знижок за договорами оренди комунального майна;
- Авансовий внесок та забезпечувальний депозит для договорів мінімалізовано до розміру однієї місячної орендної плати. Є можливість повернення забезпечувальних депозитів орендарям;
- Не використовуються обмеження та вимоги щодо суборенди для чинних договорів;
- Земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності можуть надаватися у користування лише для ведення товарного сільськогосподарського виробництва [3].

Можемо побачити, що воєнний стан досить сильно вплинув на сферу земельних відносин та як наша влада вирішила ці питання : приймають відповідні нормативно-правові акти; відбулись численні спрощення в порядку реалізації, наприклад, у сфері набутті прав земельної ділянки, надалися спеціальні пільги окремим особам у питаннях оренди земельної ділянки, та робиться все аби підтримати даний вид правових відносин у цей важкий час, аби тримати економіку держави.

ЛІТЕРАТУРА:

1. Земельний кодекс України: прийнятий від 16 січня 2003 року. *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 40-44. Ст.19
2. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану : Закон України від 12 травня 2022 р. *Відомості Верховної Ради України*. 2022. № 2247-IX
3. Шкільняк М. М., Чикало І. В. Особливості управління майном в умовах воєнного стану. *Економіка і організація управління*. 2022. № 2. С. 56–66.